



K M B

# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

## Pflanzgebote und Pflanzbindungen

§ 9 (1) 25 BauGB



Pfg 1, Pflanzgebot für Einzelbäume

9 (1) 25a BauGB



Pfg 3, flächiges Pflanzgebot

9 (1) 25a BauGB



Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume

9 (1) 25b BauGB

## Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB

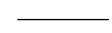


Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen)

§ 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB



vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer



vorhandene Bebauung

## Nutzungsschablone (Füllschema)

	GBH = 14 m
0,3	---
a	---

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	---

## Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe

§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

## Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Anlagen für kulturelle und sportliche Zwecke (siehe Textteil)

## Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax

maximale Gebäudehöhe

§§ 16 (2), 18 BauNVO

0,3

Grundflächenzahl (GRZ)

§ 19 BauNVO

305,5

Bezugshöhe über NN

§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

## Bauweise. Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23 BauNVO



Stellung baulicher Anlagen  
Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen)

§ 9 (1) 2 BauGB

## Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) 4 BauGB



Flächen für Stellplätze

## Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünfläche

Kreis: Rems-Murr-Kreis  
Stadt: Kirchberg an der Murr  
Gemarkung: Kirchberg

Projekt: 2958

**ENTWURF**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Sport- und Freizeitanlage Schmalzäcker, 1. Änderung"**

Datum  
02.05.2023