

**Gutachterausschuss der Stadt Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft**  
- ohne den Bereich der Gemeinden Althütte, Auenwald und Weissach im Tal -

**Bodenrichtwerte 2016**

Aufgrund der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung) vom 11. Dezember 1989, geändert durch Verordnung vom 15. Februar 2005 und § 196 Baugesetzbuch hat der Gutachterausschuss der Stadt Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft nachstehend aufgeführte **Richtwerte** für das Kalenderjahr **2016** ermittelt.

Grundlage für die Ermittlung waren die in den Jahren 2015 und 2016 in die Kaufpreissammlung aufgenommenen Kaufpreise.

<b>KIRCHBERG AN DER MURR</b>			
<b>Baureifes Land:</b>			
<b>Kirchberg an der Murr</b>			
70.01	Ortmitte Kirchberg	Gemischte Bauflächen	210
70.02	Gebiet Pfarrgärten, August-Lämmle-Straße, Baugebiet „Berg“	Wohnbauflächen	270
		Gemischte Bauflächen	210
70.03	Mühlwingert	Wohnbauflächen	240
70.04	Gewerbegebiet Tiergarten	Gewerbliche Bauflächen	80
70.05	Harschgasse, Zwingelgasse	Wohnbauflächen	240
70.06	Gewerbegebiet Hof- schwärze I, Gehrn	Gewerbliche Bauflächen	85
70.07	Gewerbegebiet Hof- schwärze II	Wohnbauflächen	210
		Gewerbliche Bauflächen	85
70.08	Rappenberg	Wohnbauflächen	330
<b>Zwingelhausen</b>			
71.01	Gesamtes Ortsgebiet Zwingelhausen	Gemischte Bauflächen	90
<b>Neuhof</b>			
72.01	Gesamtes Ortsgebiet Neuhof	Wohnbauflächen	210
		Gewerbliche Bauflächen	80
<b>Rundsmühlhof</b>			
73.01	Rundsmühlhof	Gemischte Bauflächen	50
<b>Obertorhöfe</b>			
74.01	Obertorhöfe	Gemischte Bauflächen	50
<b>Frühmeßhof</b>			
75.01	Frühmeßhof	Gemischte Bauflächen	50

**Bei den Bodenrichtwerten für baureifes Land sind die Erschließungskosten enthalten.**

Hinweis:

Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Lagewerte. Die Preise für einzelne Baugrundstücke können je nach Lage und Bebaubarkeit von diesen Werten nach oben oder unten abweichen.

**Die Bodenrichtwerte wurden am 06. Mai 2017 in der Backnanger Kreiszeitung veröffentlicht.**