

# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

## Nutzungsschablone (Füllschema)

WA	II THmax= 4,1m FHmax=8,9m
0,4	---
a2	SD, vSD 30 - 40°

Art der baulichen Nutzung	maximale Zahl der Vollgeschosse maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

## Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO

●●● Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

THmax Traufhöhe als Höchstmaß §§ 16 (2), 18 BauNVO

FHmax Firsthöhe als Höchstmaß §§ 16 (2), 18 BauNVO

289,0 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (Fertigfußboden) § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

II Zweigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO


## Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

### Überbaubare Grundstücksfläche

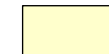


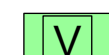

a abweichende Bauweise § 22 BauNVO

 Baugrenze § 23 BauNVO

 Stellung baulicher Anlagen  
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB

## Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenverkehrsfläche
-  Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
-  Öffentliche Parkfläche
-  Verkehrsgrün
-  Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr

## Pflanzgebote und Pflanzbindungen

§ 9 (1) 25 BauGB

 Pfg 2, flächiges Pflanzgebot 9 (1) 25a BauGB

## Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers

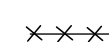
§ 9 (1) 26 BauGB

 Aufschüttungen

 Abgrabungen

## Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe

DN<sub>max</sub> maximale Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

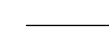
SD, vSD Satteldach, versetztes Satteldach § 74 (1) 1 LBO

40° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO


 Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser (Zisternen) § 74 (3) 2 LBO

## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

 vorhandene Grundstücksgrenze


 Flurstücksnummer

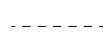
 vorhandene Bebauung

 bestehende Höhenlinien

303,84 geplante Straßen- und Geländehöhe

 Straßenneigung (Altgrad)

 Visierbruch, Hochpunkt, Tiefpunkt

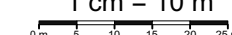
 projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)

Kreis: Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde: Kirchberg an der Murr  
Gemarkung: Kirchberg

**ENTWURF**  
**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Rappenberg - 4. Bauabschnitt"**

Proj.Nr: 1999  
Maßstab 1 : 1.000

Datum  
27.11.2018 /  
13.12.2018

1 cm = 10 m  


K M B