

KREIS: REMS-MURR-KREIS
GEMEINDE: KIRCHBERG AN DER MURR
GEMARKUNG: KIRCHBERG

TEXTTEIL

ENTWURF

zum Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Berg – 1. Erweiterung, 1. Änderung“
(Textteiländerung)

Stand: 14.01.2019

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

ALLGEMEINE ANGABEN

Die Änderung bezieht sich ausschließlich auf die Festsetzung A.1.1 (Art der baulichen Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet).

Die weiteren zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Berg – 1. Erweiterung“, in Kraft getreten am 03.08.2017, behalten ihre Gültigkeit.

A Planungsrechtliche Festsetzungen

gemäß § 9 BauGB und BauNVO

Die Festsetzung **A.1.1** wird wie folgt geändert:

A.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 15 BauNVO)

A.1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Zulässig sind:

1. Wohngebäude
2. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke

Gemäß § 1 (5) BauNVO sind nicht zulässig:

3. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe

Gemäß § 1 (6) 1 BauNVO sind die Ausnahmen nach § 4 (3) Nr. 1, 3-5 BauNVO nicht zugelassen.