


# Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

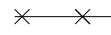
## Nutzungsschablone (Füllschema)

	GBH = 14 m
0,3	---
a	---

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	---


## Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

## Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

 Anlagen für kulturelle und sportliche Zwecke (siehe Textteil)

## Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

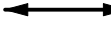
 305,5 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

## Bauweise Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO


a abweichende Bauweise § 22 BauNVO

 Baugrenze § 23 BauNVO

 Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB

## Stellplätze und Garagen

§ 9 (1) 4 BauGB

 Flächen für Stellplätze


## Ver- und Entsorgung

§ 9 (1) 12, 14 BauGB

 Zweckbestimmung Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB


## Grünflächen

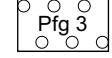
§ 9 (1) 15 BauGB


 öffentliche Grünfläche

## Pflanzgebote und Pflanzbindungen


§ 9 (1) 25 BauGB


 Pfg 1, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB

 Pfg 3, flächiges Pflanzgebot 9 (1) 25a BauGB

 Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB


## Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB


 Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzmaßnahmen) § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

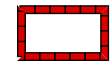
## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

 vorhandene Grundstücksgrenze


 Flurstücksnummer

 vorhandene Bebauung

 Archäologisches Denkmal "Römischer Gutshof"

 301,00 bestehende Höhenlinien

 Bestand

 Bestand Entfall

 Planung Hochbau