

## Gutachterausschuss der Stadt Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft

### Bodenrichtwerte 2018 für Kirchberg an der Murr

Aufgrund der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung) vom 11. Dezember 1989, zuletzt geändert durch Verordnung vom 26. September 2017 und § 196 Baugesetzbuch hat der Gutachterausschuss der Stadt Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft nachstehend aufgeführte **Richtwerte** für das Kalenderjahr **2018** ermittelt.

Grundlage für die Ermittlung waren die in den Jahren 2017 und 2018 in die Kaufpreissammlung aufgenommenen Kaufpreise.

<b>KIRCHBERG AN DER MURR</b>			
<b>Baureifes Land:</b>			
<b>Kirchberg an der Murr</b>			
70.01	Ortsmitte Kirchberg	Gemischte Bauflächen	230
70.02	Gebiet Pfarrgärten, August-Lämmle-Straße, Baugebiet „Berg“	Wohnbauflächen	290
		Gemischte Bauflächen	230
70.03	Mühlwingert	Wohnbauflächen	260
70.04	Gewerbegebiet Tiergarten	Gewerbliche Bauflächen	85
70.05	Harschgasse, Zwingelgasse	Wohnbauflächen	260
70.06	Gewerbegebiet Hof- schwärze I, Gehrn	Gewerbliche Bauflächen	90
70.07	Gewerbegebiet Hof- schwärze II	Wohnbauflächen	230
		Gewerbliche Bauflächen	90
70.08	Rappenberg	Wohnbauflächen	350
70.09	Baugebiet „Berg“ - Erweiterung	Wohnbauflächen	380
<b>Zwingelhausen</b>			
71.01	Gesamtes Ortsgebiet Zwingelhausen	Gemischte Bauflächen	90
<b>Neuhof</b>			
72.01	Gesamtes Ortsgebiet Neuhof	Wohnbauflächen	220
		Gewerbliche Bauflächen	85
<b>Rundsmühlhof</b>			
73.01	Rundsmühlhof	Gemischte Bauflächen	60
<b>Obertorhöfe</b>			
74.01	Obertorhöfe	Gemischte Bauflächen	50
<b>Frühmeßhof</b>			
75.01	Frühmeßhof	Gemischte Bauflächen	60

<b>Land- und forstwirtschaftliche Flächen (Außenbereiche Kirchberg an der Murr mit Ortsteilen):</b>		
Grünland	(1,40 bis 2,00 EUR/m <sup>2</sup> )	1,70
Baumwiesen	(1,20 bis 1,60 EUR/m <sup>2</sup> )	1,40
Ackerland	(2,00 bis 4,20 EUR/m <sup>2</sup> )	3,10
Wald (nur Bodenwert)	(0,50 bis 0,90 EUR/m <sup>2</sup> )	0,70

**Bei den Bodenrichtwerten für baureifes Land sind die Erschließungskosten enthalten.**

Hinweise:

Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um durchschnittliche Lagewerte. Die Preise für einzelne Baugrundstücke können je nach Lage und Bebaubarkeit von diesen Werten nach oben oder unten abweichen.

Bei den Bodenrichtwerten für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke ist der Aufwuchs nicht enthalten. Die für diese Flächen in Klammern angegebenen Wertspannen dienen als zusätzliche Information. Je nach Lage, Zuschnitt und Bodenqualität können die Preise für einzelne Grundstücke außerhalb dieser Spannen liegen.

**Die Bodenrichtwerte wurden am 08. Juni 2019 in der Backnanger Kreiszeitung veröffentlicht.**